

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie  
Krystyna Karasińska  
Kancelaria Komornicza nr I w Szczytnie  
12-100 Szczytno ul. Leyka 23 A/ 63  
tel. 896242684 e-mail: szczytno@komornik.pl  
www.komornikszczytno.com.pl  
GKm 8/23

### **OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie Krystyna Karasińska (tel. 896242684, www.komornikszczytno.com.pl) ogłasza, że: **dnia 14-01-2025r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie mającego siedzibę przy ul. Sienkiewicza 8 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o pow. użytkowej 36,20 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 12,80 m<sup>2</sup> położonej w Targowskiej Wólce 3/1, dla której **Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1S/00025835/9** wraz z udziałem wynoszącym 11/100 w nieruchomości wspólnej i takim samym udziale w prawie własności działki gruntu nr 82/24, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1S/00020180/7 należącej do dłużnika: Mariola Kotula Czubaszek

Suma oszacowania wynosi **75 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **56 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **7 500,00zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub na rachunek bankowy komornika w **PKO BP SA nr: 23 10203639 0000 8402 0005 0419** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik Sądowy

*Krystyna Karasińska*